



## Servicios

### TASACIONES

- Tasación comercial
- Tasación del suelo
- Defensión del precio: Informe para reclamación de indemnización en actos expropiatorios.

### TERRENOS

- Formación y comercialización de terrenos urbanos.

### CAPACITACIÓN

- Servicio de capacitación en Tasación, Gestión Inmobiliaria y vendedoras de salas de venta proyectos inmobiliarios.

## Hernán Marchant Montero

Profesional con 12 años de experiencia en el área de Tasación & Gestión Inmobiliaria con alta especialización en evaluación, formación, y comercialización de paños inmobiliarios para el desarrollo de proyectos en altura y retail.



### EXPERIENCIA

#### ■ Año 2005 - 2006

Relator del módulo "Fundamentos de tasación de Bienes Raíces" en empresa de capacitación Learning Group S.A. [www.learninggroup.cl](http://www.learninggroup.cl)

#### ■ Junio 2002 - Diciembre 2004

Ejecutivo a cargo del área formación, evaluación y comercialización de Paños Inmobiliarios en Fuenzalida Propiedades oficina La Dehesa.

#### ■ Año 1995 hasta la fecha

Representante legal de sociedad comercial Marchant Montero Marketing Inmobiliario, enfocada a la evaluación (Tasación), formación y comercialización de Bienes Raíces Urbanos.

### PRESENCIA EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN

- Columnista semanal en Portal Inmobiliario [www.portalinmobiliario.com](http://www.portalinmobiliario.com)
- Consultor inmobiliario en sección Economía & Negocios, diario El Mercurio.
- Consultor inmobiliario en Radio Futuro (FM 88.9), programa "Palabra que será noticia, con los periodistas Alejandro Guillier y Antonio Quinteros. 2005 a la fecha.
- Panelista titular de ciclo inmobiliario en Radio Cooperativa de Santiago. 2004.
- Productor ejecutivo y conductor del programa inmobiliario "Chilena con Propiedad" en Radio Chilena sólo noticias. Octubre 2000 - Agosto 2002.
- Columnista semanal en sección inmobiliaria diario Estrategia. 1997 - 1999.

### ASESORÍAS Y TASACIÓN INMOBILIARIA

#### ■ Informe Tasación Inmobiliaria

Levantamiento de transacciones de propiedades similares en el último tiempo para ubicar la banda de precio "real" de mercado.

#### ■ Informe Valor del Suelo

Levantamiento de transacciones de terrenos urbanos, determinando superficies útiles, formas verificando uso de suelo y ocupabilidad constructiva de acuerdo a la normativa del plan regulador respectivo, ubicando la banda de precio "real" de mercado del m2.

#### ■ Reclamación Avalúo Fiscal

Análisis del avalúo fiscal aplicado por SII a propiedades no agrícolas Informe técnico y gestión reclamación para rebaja (cuando procede) del pago del impuesto territorial (contribuciones).

### CONOCIMIENTO DEL ÁREA

- Principales planes reguladores de Santiago.
- **Leyes:** General de Urbanismo y construcción, expropiaciones, Bienes nacionales, arrendamiento, copropiedad inmobiliaria y Ley de delitos financieros y lavado de dinero.
- Manejo actualizado del precio del suelo en Región Metropolitana en forma sistemática.

### ESPECIALIZACIÓN TÉCNICA

- Diploma en Tasación Inmobiliaria "valorización según dinámicas de ciudad", **Pontificia Universidad Católica de Chile.**
- Diploma Tasación de Bienes Raíces urbanos, facultad de Arquitectura y Urbanismo de la **Universidad de Chile.**
- Curso "Evaluación del Negocio Inmobiliario", **Colegio de Ingenieros de Chile A.G.**





## TRANSACCIONES DE TERRENOS EN SANTIAGO



### ■ Rosario Norte / Los Militares (Las Condes)

Asesoría y gestión de venta, para el desarrollo de proyecto en altura de oficinas, en sitio de 2.700 m<sup>2</sup> de superficie perteneciente al Ejército de Chile. 2006.

### ■ Luis Uribe / Pedro de Valdivia (Ñuñoa)

Formación de terreno de 1.800 m<sup>2</sup> de superficie, compuesto por 3 propiedades, e intermediación en compraventa para desarrollo de proyecto habitacional con altura de 15 pisos por parte de Inmobiliaria Ingrese Ltda. 2005.

### ■ Diego de Almagro / Suecia (Providencia)

Compraventa 2 casas para desarrollo proyecto habitacional 7 pisos de altura para Mitras Inmobiliaria Ltda. 2004.

### ■ Escandinavia Dra. Cora Mayers (Las Condes)

Compraventa en conjunto de 8 casas para desarrollo de proyecto habitacional en altura Inmobiliaria Armas S.A. 2003.

### ■ Pontevedra / Cristóbal Colón (Las Condes)

Adquisición 2 casas para desarrollo de proyecto habitacional en altura Inmobiliaria Armas S.A. 2003.

### ■ Flor de Azucenas / Los Militares (Las Condes)

Adquisición 2 casas para desarrollo de proyecto habitacional en altura Inmobiliaria Armas S.A. 2003.

### ■ Avenida Los Leones / Hernán Cortés (Ñuñoa)

Formación de sitio y compraventa de 3 propiedades para la construcción de edificio institucional de empresa IVENS S.A.

### ■ Hernán Cortés / Los Leones (Ñuñoa)

Compraventa inmueble perteneciente al Patronato Nacional de la Infancia para el desarrollo de proyecto inmobiliario habitacional en altura por empresa Constructora Grevia Ltda. 2000.

### ■ Ricardo Lyon / Diego de Almagro (Providencia)

Compraventa 3 casas para desarrollo proyecto habitacional 7 pisos de altura para Inmobiliaria Cocivil Ltda. 2000.

### ■ Cueto / San Pablo (Santiago)

Compraventa 2 casas para desarrollo de proyecto habitacional de mediana altura con beneficio de subsidio de renovación urbana.

### ■ Libertad / Rosas (Santiago)

Compraventa sitio esquina para desarrollo de proyecto habitacional de mediana altura con beneficio de subsidio de renovación urbana.

### ■ Exequiel Fernández / Palqui (Ñuñoa)

Compraventa de 2 casas para desarrollo habitacional en altura empresa constructora Nahmias Ltda. 1999.

### ■ Exequiel Fernández / José Domingo Cañas (Ñuñoa)

Compra venta de Industria Durocrom para desarrollo del primer proyecto habitacional en altura de Simonetti Inmobiliaria en la comuna de Ñuñoa.

### ■ Doble Almeyda / José Manuel Infante (Ñuñoa)

Compraventa de ex fábrica de plásticos Shyf para desarrollo de 3 torres habitacionales en altura empresa constructora Nahmias Ltda. 1999.

### ■ Exequiel Fernández / Eduardo Castillo Velasco (Ñuñoa)

Compra venta de 3 casas para desarrollo de proyecto habitacional en altura. 1996.

### ■ Suecia / Capitán Orella / José Luis Araneda (Ñuñoa)

Adquisición de manzana completa para D&S S.A. por remodelación de supermercado Líder Irarrazaval con Suecia.

### ■ Suecia / Nuñez de Arce (Ñuñoa)

Compraventa para empresa constructora Cocivil Ltda. en conjunto de 6 casas para desarrollo de proyecto inmobiliario en altura. 1996.